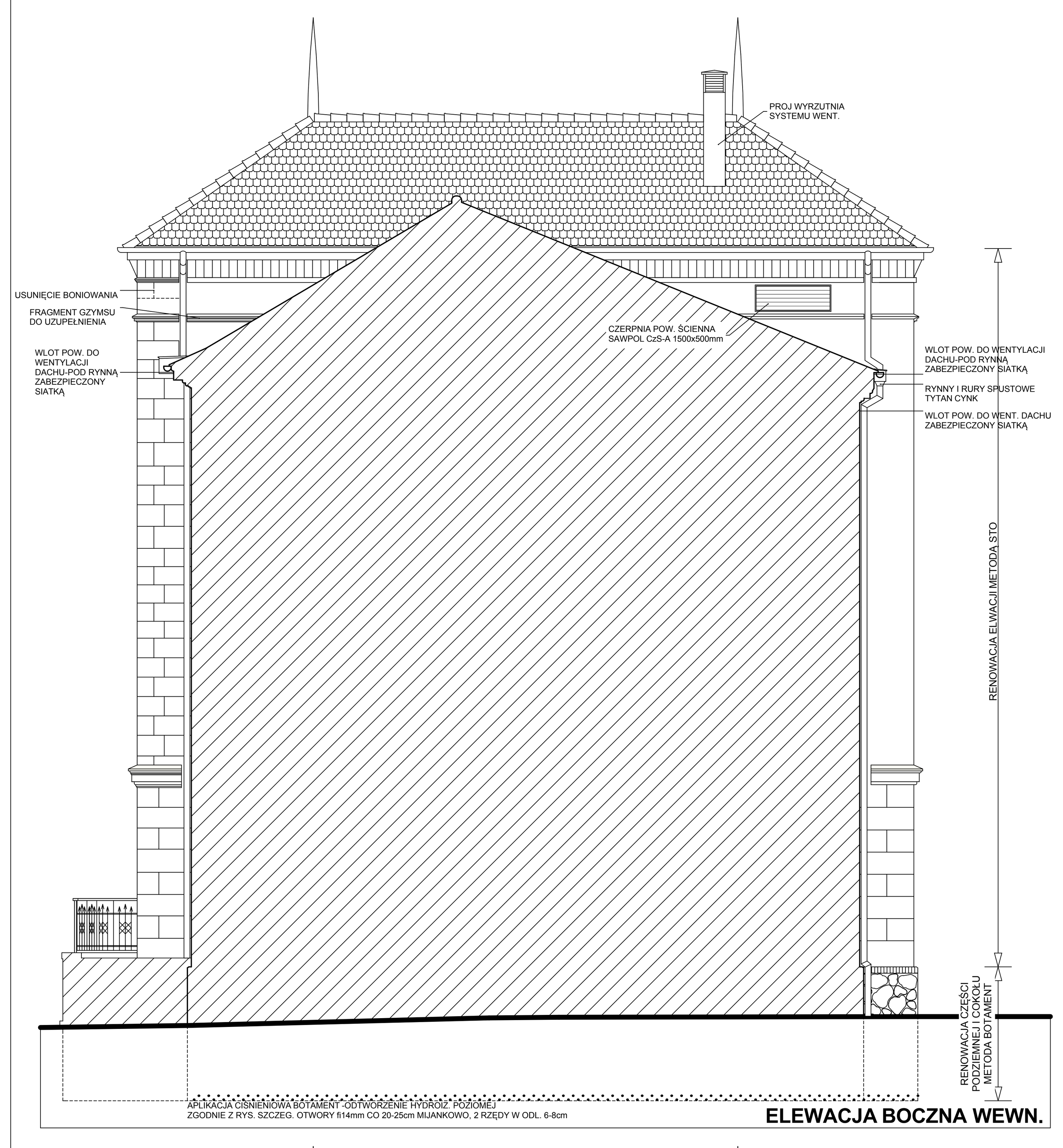
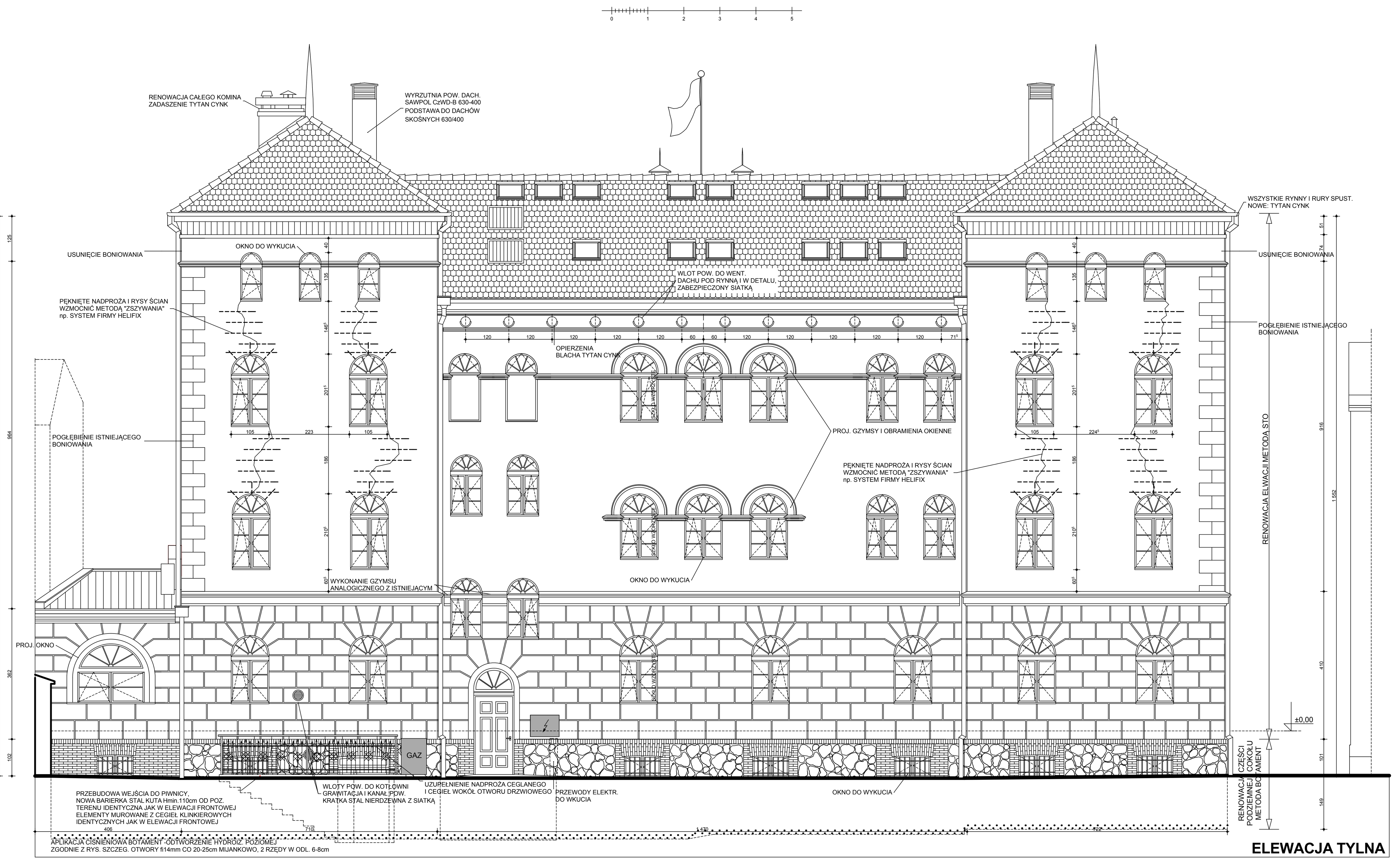
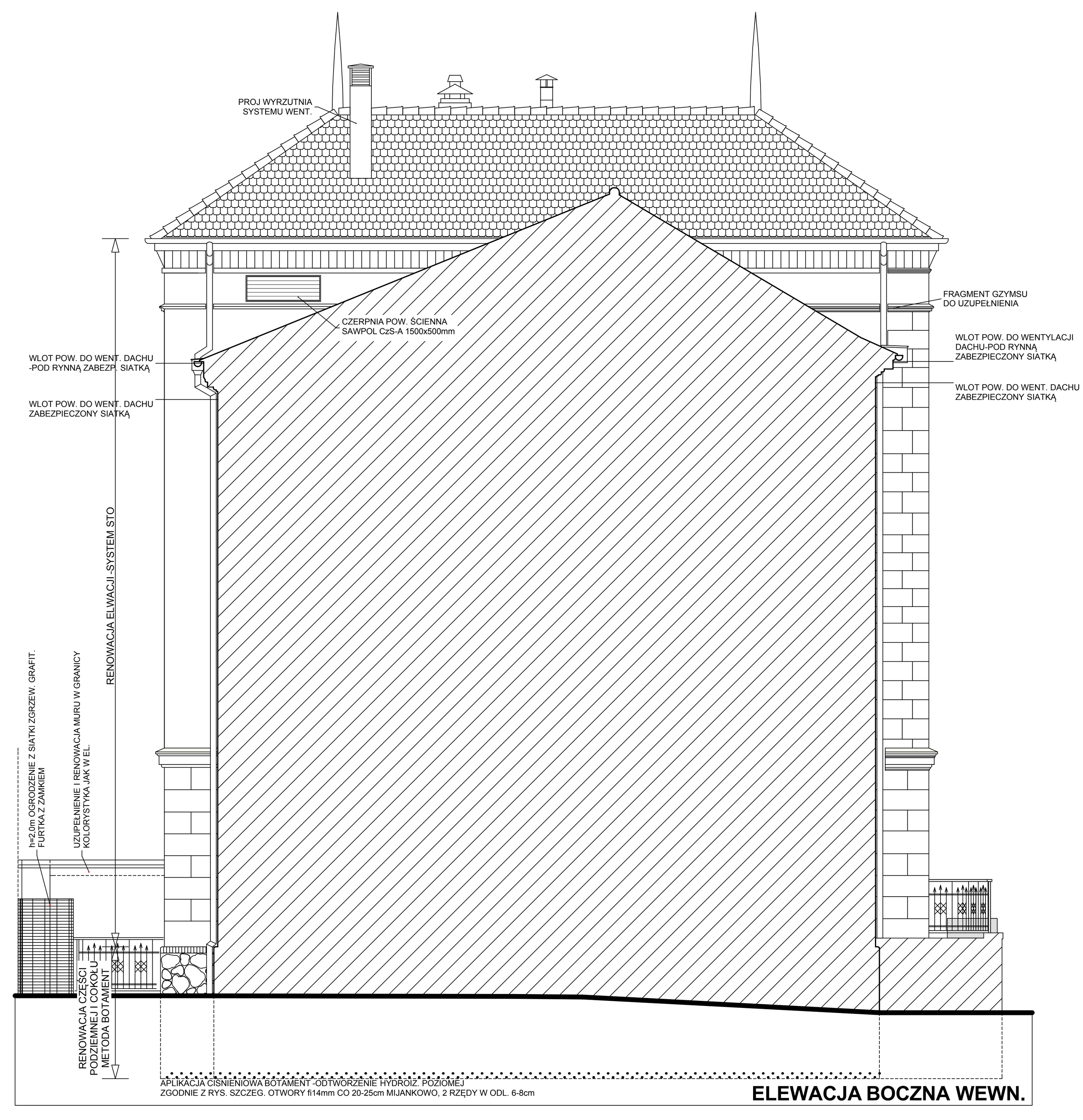


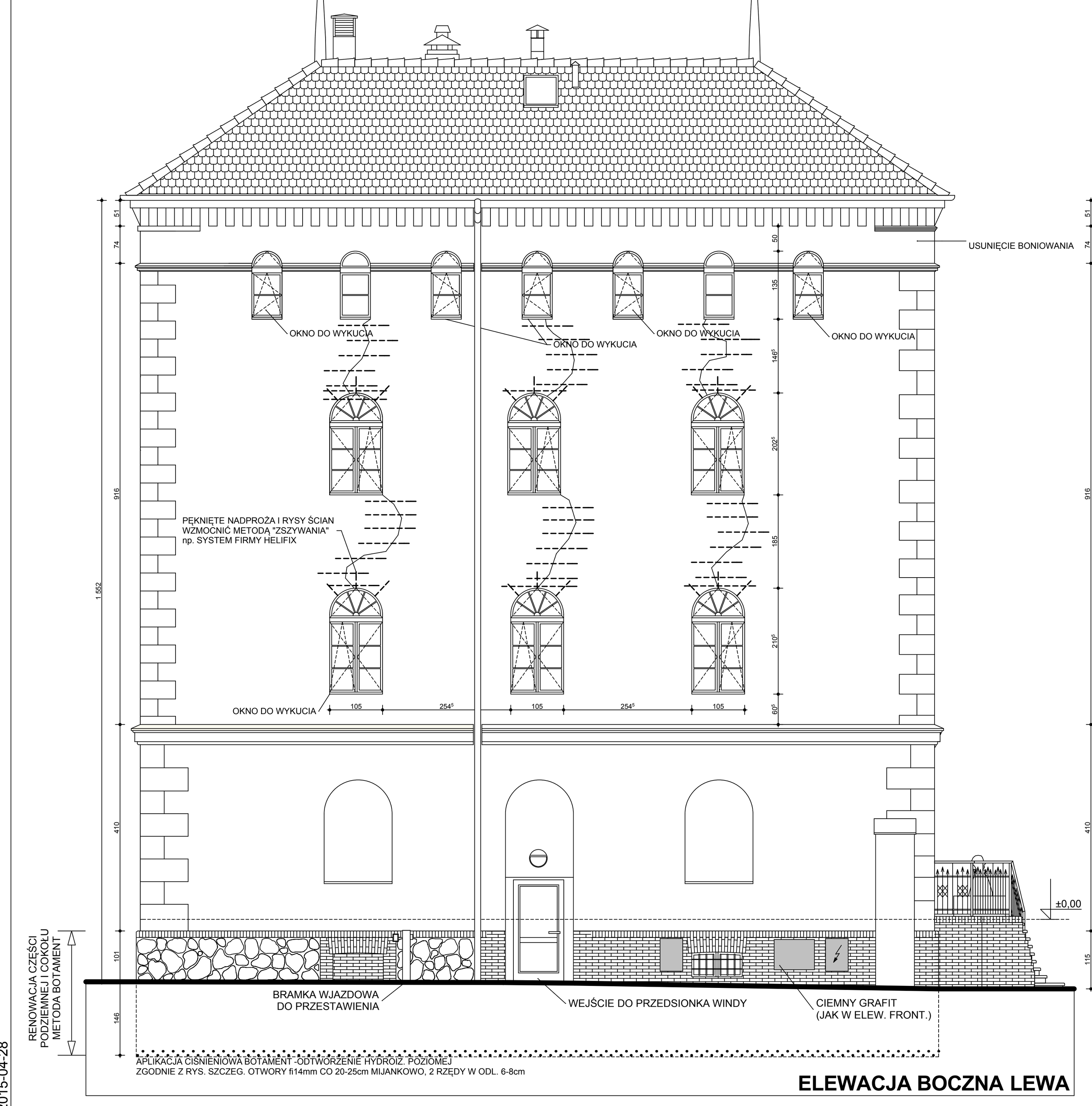
ELEWACJA BOCZNA WEWN.



ELEWACJA TYLNA



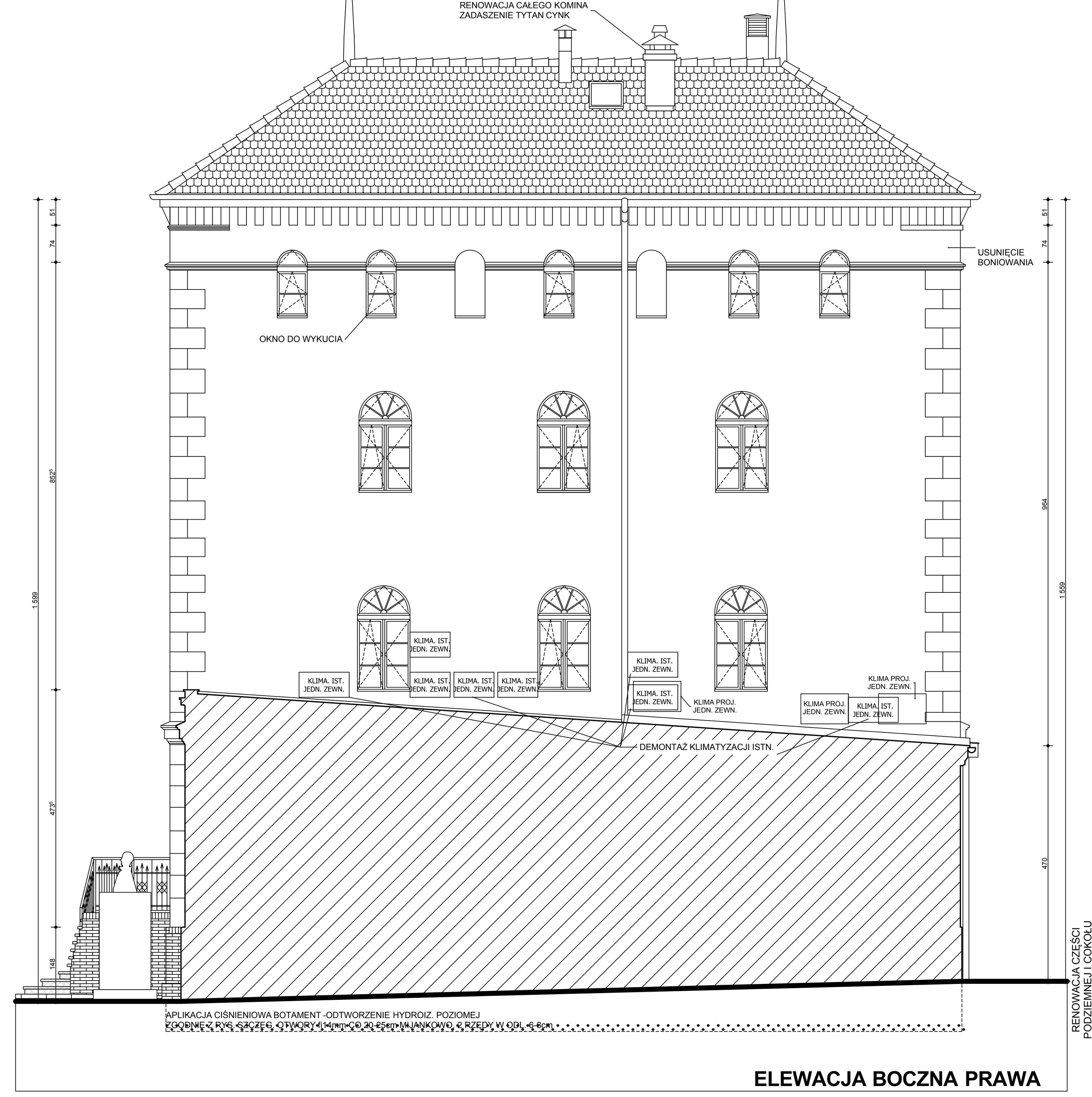
ELEWACJA BOCZNA WEWN.



ELEWACJA BOCZNA LEWA

ELEWACJA FRONTOWA

RENOWACJA COKOŁU I APLIKACJA CIŚNIENIOWA BOTAMENT W ŚCIANACH FUND. -WYKONANO ZGODNIE Z PB '09
ELEWACJA DO RENOWACJI ZGODNIE Z PROJEKTEM



ELEWACJA BOCZNA PRAWA

LEGENDA DO OZNACZEŃ

- WLOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- WLOT WENTYLACJI MECHANICZNEJ LUB WENTYLATOR MECH.
- TEORETYCZNA LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH KANAŁÓW WENT. GRAWITACYJNEJ
- KANAŁY WENTYLACYJNE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE -BLOCZKI SILKA / TERMOIZOLACJA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE -BLOCZKI BETON., CEGŁA PEŁNA, KLINKIER KL. 25MPa (ZAPRAWA C.-WAP. MARKI 5)
- ŚCIANKI DZIAŁOWE GK/GKF (KNAUF/ RIGIPS) + WEŁNA MIN.
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE / WYKONANE ZGODNIE Z PB '09 KOLOREM OZNACZONO OPIS CZĘŚCI AKTUALIZOWANYCH
- ZAKRES ODPORNOŚCI OGNIOWEJ WYBRANYCH EL. BUD.; INNE PARAMETRY ZGODNIE Z RYS. I OPISEM
- SP-G/K/N SUFIT PODWIESZANY GŁADKI / KASETONOWY / NAPINANY
- S-BZ SUFIT BEZ ZMIAN -DO RENOWACJI

UWAGI -PRAC ZEWN. I ELEWACYJNE

DACH:
- STOSOWAĆ KOMPLETNY SYSTEM DACHOWY (DACHÓWKI WENT, BRZEGOWE, GĄSIORY, STOPNIE I ŁAWY KOMINIARSKIE, ITP.) ZAPEWNIAJĄCY PRAWIDŁOWĄ WENTYLACJĘ I DOJŚCIA DO KONTROLI I KONSERWACJI WYMAGANYCH EL. DACHU ITP.
- min. 30cm OD LICA PRZEWODÓW KOMINOWYCH, KONSTRUKCJA DREWNIANA ZABEZPIECZONA DO NRO I ODDZIELONA PŁYTĄ GKF 1,2cm LUB KONLIT 5cm
- KOMINKI WENT. KAN. -ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI; WSZYSTKIE NOWE ZINTEGROWANE Z POKRYCIEM DOPASOWAĆ NA BUDOWIE; WENT. KAN. GRUPOWAĆ DO WSPÓLNYCH WYWIEWEK

STOLARKA ZEWN.
- DRZWI ZEWN. PROJ. EL.TYLNEJ -DREW. INDYWID. -JAK ISTN. W EL. FRONT.
- OKNA PROJ. -PCV BIAŁE NA WZÓR OKIEN ISTNIEJĄCYCH
- NOWE OKNA I PARAPETY -W MIEJSCACH NOWYCH OTWORÓW ORAZ DO RENOWACJI LUB NOWE OKNA W EL. FRONTOWEJ
- WSZYSTKIE OKNA OD EL. FRONTOWEJ WYPOSAŻYĆ W WEW. ROLETY MATERIAŁOWE/ ZASŁONY STEROWANE RĘCZNIE I ZGODNIE Z PROJ. WNĘTRZ
- WYŁAZY NA PODDASZA I DACH ZGODNIE Z OPISEM NA RYS.

ORYNNOWANIE, PARAPETY, BALUSTRADY itp.
- WYMIANA EL. NIE WYKONANYCH W PB'09 I NOWE ELEMENTY
- PARAPETY ZEWN., OPIERZENIA, PASY NADRYNNOWE, OPIERZENIA GZYMSÓW -JAK ISTNIEJĄCE, KOLOR SREBRNO-SZARY, BLACHA TYTAN-CYNK
- RYNNY I RURY SPUSTOWE: KOLOR SREBRNO-SZARY STAL. TYTAN-CYNK LUB SYSTEMOWE NP: LINDAB
- BALUSTRADA W EL. TYLNEJ I PORĘCZ POŚREDNIA G. WEJŚCIA: STAL KUTA, OCYNK. OGNIOWO I MALOWANA, -IDENTYCZNE JAK ISTN. W EL. FRONTOWEJ
- KRATKI WENTYLACYJNE, PORĘCZE I INNE EL. METALOWE NA ELEWACJI -STAL NIERDZEWNA MAT.; KOLOR SREBRNO-SZARY

ELEWACJA: (RENOWACJA W SYSTEMIE STO)
- **ZAŁOŻONO 100% TYNKÓW DO SKUCIA**
- STOSOWAĆ WYŁĄCZNIE TYNKI I FARBY O WYSOKIEJ DYFUZJI PARY WODNEJ, ODPORNE NA WARUNKI ATMOSF. I SAMOZMYWALNE Z EFEKTEM PERLENIA
- PRACE POPRZEDZIĆ PRÓBĄ NOŚNOŚCI PODŁOŻA I POWŁOKI MALARSKIEJ
- PROJ. TYNKI RENOWACYJNE SYSTEMU STO WG OPISU W CZĘŚCI TEKST.

- **ELEWACJE -TECHNOLOGIA RENOWACJI**:
- ODSŁONIĘTE OSŁABIONE CEGŁY WZMOCNIĆ PREP. "StoPrim Grundex"
- W PRZYZIEMIU PODŁOŻE W MIEJSCACH ZAATAKOWANYCH PRZEZ GRZYBY I GLONY DEZYNFEKOWAĆ PREPARATEM "StoPrim Fungal"
- W TYNKACH DO UZUPEŁNIENIA USUNĄĆ STARE FARBY
- WYPRAWY TYNKARSKIE WYKONAĆ ZAPRAWĄ WAPIENNO_TRASSOWĄ "StoTrass HMF" LUB TYNKIEM NA BAZIE WAPNA TRASSOWEGO "StoTrass-Kalk"
- DO TYNKÓW NAWIERZCHNIOWYCH ZASTOSOWAĆ ZAPRAWĘ "Ispo Klasyk"
- GDY W POZOSTAŁYM TYNKU WYSTĘPUJĄ RYSY: POGŁĘBIĆ JE I WYPEŁNIĆ "StoRissfuler". W MIEJSCU PO RYSIE WTOPIĆ SIATKĘ ZBROJĄCĄ W WIERZCHNIĄ WARSTWĘ TYNKU "Ispo Klasyk"
- TYNK ZAGRUNTOWAĆ ŚRODKIEM "StoPrim Micro"
- ELEWACJĘ MALOWAĆ FARBĄ "StoLotusan Color" ZGODNIE Z KOLORYSTYKĄ

- **STREFA COKOŁU -TECHNOLOGIA RENOWACJI**:
- CZYSZCZENIE WSTĘPNE -PIASKOWANIE, CZYSZCZENIE PARĄ
- WZMOCNIENIE MECHANICZNE LUB CHEMICZNE
- DEZYNFEKCJA I ODSALANIE
- WYMIANA USZKODZONYCH I UZUPEŁNIENIE BRAKÓW EL. CEGŁY I KAMIENIA
- WYKUCIE STAREJ I ZAŁOŻENIE NOWEJ FUGI, W MIARĘ POTRZEB WYKONANIE KITÓW
- SCALANIE KOLORYSTYCZYNE ORAZ POSTARZANIE NOWYCH FRAGMENTÓW
- HYDROFOBIZACJA
- ZABEZPIECZENIE ANTY-GRAFITI

- **PROFILE I DETAL ARCHITEKTONICZNY -TECHNOLOGIA**
- DETALE, PROFILE EL. GZYMSY, OBRAMIENIA OKIEN ITP. -NOWE METODĄ TRADYCYJNĄ LUB SYSTEMOWE StoDecoProfil (MATERIAŁ STO VEROFIL)
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE -W ZALEŻNOŚCI OD TECHNIKI PRACY (REKONSTRUKCJA Z RĘKI LUB PRACE CIĄGNIONE) I OD STANU ZACHOWANIA DETALU NALEŻY ZASTOSOWAĆ ODPOWIEDNI ŚRODEK RENOWACYJNY:
-DLA PRAC CIĄGNIONYCH: WARSTWY NARZUTU: "Sto-Stuckoplan grob", DO WYKONANIA PROFILI: "Sto-Stuckoplan fein"
-DLA DETALI ARCH. UZUPEŁNIENIA "Z RĘKI" WYKONAĆ: "Natur-, und Sandstein-Restauriermortel NSR 0,4"

HYDROIZOLACJE
- **HYDROIZOLACJA** PIONOWA, POZIOMA (APLIKACJA CIŚNIENIOWA) Z RENOWACJĄ TYNKÓW -**SYSTEM BOTAMENT** (botament.com) ZGODNIE Z RYS. SCHEM. WYKONAĆ W ŚCIANACH CAŁEJ PIWNICY- POZA CZĘŚCIĄ JUŻ WYKONANĄ OZNACZONĄ NA RZUCIE PIWNICY
- HYDROIZOLACJA PIONOWA DO 0,3m POW. LOKALNEGO POZ. GRUNTU
- ODTWORZENIE HYDROIZOLACJI POZIOMEJ, TECHNOLOGIA PRAC:
-APLIKACJA CIŚNIENIOWA BOTAMENT; JAK NAJNIŻEJ ŚCIAN OTWORY fi14mm CO 20-25cm, W 2 RZĘDACH MIJANKOWO W ODL. 6-8cm
-TYNK RENOWACYJNY -BOTAMENT MS20
-USZCZELNIAJĄCA ZAPRAWA SZLAMOWA MS30 min. 80cm NAD PAS APLIKACJI
- HYDROIZOLACJA PIONOWA -OD POZIOMU ŁAW SYSTEM BOTAMENT LUB STO ZGODNIE Z RYS. SZCZEGÓŁOWYM
- W STREFIE HYDROIZOLACJI (NP: POD POZIOMEM TERENU) NIE STOSOWAĆ KOŁKOWANIA (USZKODZENIA HYDROIZOLACJI)

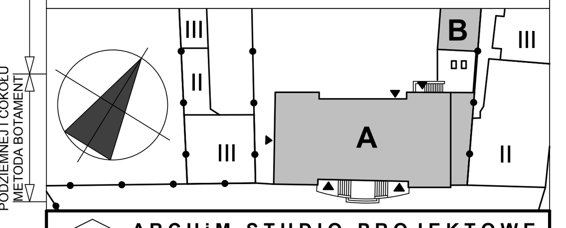
OPASKA PRZYCOKOŁOWA
- min. 60cm OPASKA PRZYCOKOŁOWA WOKÓŁ BUDYNKU ORAZ:
-GRANIT STRZEGOMSKI BRUK DROBNY -DO KOMUNIKACJI POJAZDÓW
-GEOWŁÓKNINA, ZASYPKA ŻWIROWA
- PO WYKONANIU PRAC W STREFIE PODZIEMNEJ UZUPEŁNIĆ I NAPRAWIĆ EWENTUALNY DRENAŻ WOKÓŁ BUDYNKU, ODTWORZYĆ/ UZUPEŁNIĆ ZASYPKĘ ŻWIROWĄ LUB STOSOWAĆ MATĘ DRENAŻ.-OCHRONNĄ BOTAMENT

RÓŻNE
- NA OKAPACH I ATTYKACH ZABEZPIECZENIA UNIEMOŻLIWIAJĄCE PTAKOM SIADANIE I GNIEŻDŻENIE SIĘ
- WSZYSTKIE STYKI ZEWNĘTRZNYCH EL. BUDOWLANYCH I STOLARKI Z ELEWACJĄ USZCZELNIONE TAŚMĄ ROZPRĘŻNĄ TRWALEELASTYCZNĄ
- NIE STOSOWAĆ USZCZELNIEŃ Z SILIKONU TYLKO TAŚMY, PROFILE ITP.
- INSTALACJA ODGROMOWA JAK W PROJ. BRANŻOWYM (UZUPEŁNIENIE DACHU I EL. FRONT; RESZTA NOWA)

UWAGI PODSTAWOWE
- WYMIAR NA OSI OKIEN OPISUJE ŚWIATŁO OTWORU W MURZE OD WEWNĄTRZ
- WYMIAR NA OSI DRZWI OPISUJE WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY (WT §9.1.)
- GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZAĆ WYMIARU SZEROKOŚCI OTWORU W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY (WT § 9.2.)
- SKRZYDŁA DRZWI, STANOWIĄCYCH WYJŚCIE NA DROGĘ EWAKUACYJNĄ NIE MOGĄ, PO ICH CAŁKOWITYM OTWARCIU, ZMNIEJSZAĆ WYMAGANEJ SZEROKOŚCI TEJ DROGI (WT § 242.4.)
- PRZY ZMIANIE STOLARKI WYMIARY W ŚWIETLE PRZYJĄĆ JAKO MINIMALNE
- WSZYSTKIE POSADZKI I NAWIERZCHNIE WYKONAĆ JAKO ANTYPOŚLIZGOWE, A ZEWNĘTRZNE ANTYPOŚLIZGOWE I MROZOODPORNE
- ZAMÓWIENIA STOLARKI -WYŁĄCZNIE NA PODSTAWIE OBMIARÓW Z NATURY
- BALUSTRADY I PORĘCZE WYS. min.110cm, WYPEŁNIENIE ZGODNE Z W. TECH.
- NAWIEW POWIETRZA DO POM. BEZ PEŁNEJ WENTYLACJI MECHANICZNEJ PRZEZ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE AERECO W GÓRNEJ CZĘŚCI OKIEN
- TERMOIZOLACJA ŚCIAN ZEWN. min. 1,0m PONIŻEJ PROJ. POZIOMU TERENU

- **PROJEKT ARCH.-BUD. ROZPATRYWAĆŁĄCZNIE Z PROJ. BRANŻOWYMI**
- PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST SPRAWDZIĆ PROJEKT I ZWERYFIKOWAĆ WSZYSTKIE WYMIARY NA BUDOWIE
- INFORMACJE ZAWARTE W PROJ. SKORYGOWAĆ ZGODNIE Z DOK. BRANŻOWĄ ORAZ AKTUALNYMI DANYMI TECH. MONTOWANYCH URZĄDZEŃ
- NIEZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI, INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW, KARTAMI TECH. MATERIAŁÓW, SYSTEMÓW BUD. I ZASTOSOWANYCH URZĄDZEŃ, ORAZ ZAŁOŻEŃ KONSTRUKCYJNYCH ZE STANEM FAKTYCZNYM, NIEZWŁOCZNIE ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOM W FORMIE PISEMNEJ.
- PROJEKTOWANE ORAZ STOSOWANE MATERIAŁY I SYSTEMY BUD. UŻYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ PRODUCENTA I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
- PRACE BUD. I ODBIÓR PRZEPROWADZIĆ ZGODNIE PUBLIKACJĄ: „WARUNKI TECH. WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUD.-MONTAŻOWYCH", POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, PRZEPISAMI BHP I PPOŻ.

- PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ FIRMY ARCHIM STUDIO PROJEKTOWE MIZERA ROBERT I MOŻE BYĆ WYKORZYSTANY WYŁĄCZNIE DO JEDNORAZOWEJ REALIZACJI OBIEKTU. WYKORZYSTANIE GO DO INNYCH CELÓW WYMAGA PISEMNEJ ZGODY WŁAŚCICIELA PRAW AUTORSKICH.



ARCHiM STUDIO PROJEKTOWE
Śrem, ul. J. Kilińskiego 5, 61-28-34-878, www.archim.pl

temat/ adres:
PRZEBUDOWA I NADBUDOWA RATUSZA -PROJEKT ZAMIENNY
dz. nr ewid. 861/2, 2516/4, 862, obręb: ŚREM; PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1, 63-100 ŚREM
inwestor/ adres:
URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE, PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1, 63-100 ŚREM

projektant:
mgr inż. arch. ROBERT MIZERA spec. arch. upr. bud. 11/P/98
mgr inż. JACEK SENFTLEBEN spec. konstrukcyjno-budowlana upr. bud. 7131/6/P/2002, 53/W/97
mgr inż. DAMIAN RATAJCZAK spec. konstrukcje bud. i inż.
sprawdzający:
mgr inż. arch. DARIUSZ CHWIERALSKI spec. architektoniczna upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/48/2011
mgr inż. JULIAN DALESZYŃSKI spec. konstr.-budowlana upr. bud. 206/84/Pw, 364/Pw/ 90

tytuł rys.:
ELEWACJE BUD. | **A-10**

faza: **PB-ZAMIENNY** • branża: ARCHITEKTURA • skala: 1: 100 | data: 2015.03.

• UM Ratusz_10.06_PZ1^dr.pln • 2015-04-28